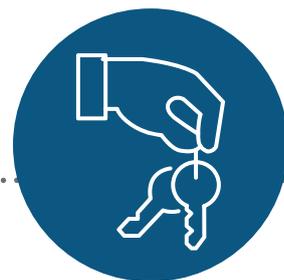




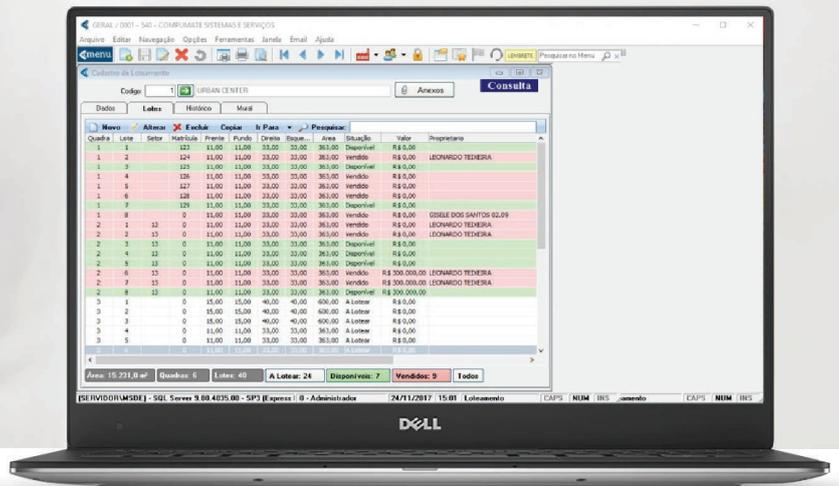
# SOFTWARE DE IMOBILIÁRIA

## MAIS AGILIDADE E FACILIDADE NOS PROCESSOS DE SUA IMOBILIÁRIA

- ✓ Controle de Aluguel e Venda de Imóveis
- ✓ Controle de Condomínio
- ✓ Controle de Loteamentos
- ✓ Controle de Seguros
- ✓ Controle de Cheques
- ✓ Controle de Caixa
  - Geral
  - Condomínio
- ✓ Geração de NF-e
- ✓ Geração de Boletos
- ✓ Controle de Contas a pagar e Receber Integrado



**Software  
para gerenciamento  
e controle imobiliário.**



## ✓ Controle de Condomínio

- Resumo de despesas receitas na cobrança
- Leituras de água e gás
- Rateio de internet
- Fundo reserva, fundo proprietário, salão de festas, espaço aéreo
- Valores de acordo com percentual da unidade e grupo de despesas / receitas
- Mural (com eventos agendados/automáticos)
- Anexar imagens e documentos do condomínio
- Geração de valores de administração

## ✓ Controle de Loteamentos

- Cadastro de loteamentos
- Lançamento de receitas e despesas por loteamento
- Relatórios de receitas e despesas agrupado por grupos
- Desmembramento do loteamento e seus custos por lotes
- Projeção de loteamentos
- Emissão de contratos
- Atualização de parcelas conforme índice de reajuste
- Controle de atendimentos por status

## ✓ Controle de Aluguel e Venda de Imóveis

- Controle de despesas / receitas com repasse para inquilino / proprietário, com possibilidade de parcelamento e lançamento automático
- Controle pagamento de repasses
- Controle de recebimento de comissões
- Reajuste por indexadores
- Período com valor especial / diferenciado por negociação
- Rateio de aluguel entre proprietários
- Anexar imagens e documentos do imóvel
- Cadastro do contrato de aluguel, com histórico
- Mural
- Rescisão de contrato
- Devolução de chaves
- Fiadores / seguro fiança / caução
- Geração DIMOB



**ACESSO RÁPIDO**  
QR Code